

COMMUNE DE STE HELENE DU LAC - SAVOIE

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

MAITRE DE L'OUVRAGE

Commune de Ste Hélène du Lac
Chef Lieu
73800 STE HELENE DU LAC

*** DESCRIPTIF ESTIMATIF SOMMAIRE ***

FAISABILITE

ARCHITECTE

LOUIS & PERINO
109, rue Yvon Morandat
73000 CHAMBERY
Tél : 04 79 33 00 11
Email : contact@louisetperino.com

ECONOMISTE

BAL ECONOMISTE
1, Avenue Pierre de la Gontrie - BP 12
73802 MONTMELIAN CEDEX
Tél : 04 79 84 22 68
Email : laure@bal-economiste.fr

24 Avril 2018

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

Les travaux projetés consistent en la construction de logements sur la commune de STE HELENE DU LAC(Savoie).

Les travaux décrits ci-après sont estimés sur la base du projet établi par Louis & Perino Architecte, M. Laurent Louis en date du 17 04 2018.

CLOS COUVERT :

- Installation de chantier
- . Terrassements
- . Fondations en béton armé
- Structure en béton armé pour dallages, planchers et murs.
- . Escaliers béton pour les accès aux étages.
- . Ensemble des seuils et appuis
- . Garde d'eau des gaines techniques
- Couverture tuiles sur charpente traditionnelle
- . Menuiseries en PVC avec volets roulants électriques
- . Isolation extérieure de 160 mm avec enduit minéral
- . Peinture pliolite sur les parties béton
- . Lasure sur les passées de toit et éléments de charpente apparente.

SECOND OEUVRE :

- Blocs-portes à âme pleine, pour les parties communes.
- Blocs-portes à âme alvéolaire, pour les parties privatives.
- Cloisons type PLACOSTIL de 72 mm d'épaisseur.
- . Plafond PLACOSTIL avec laine minérale de 300 mm au dernier étage
- . Carrelage et plinthes assorties pour Hall d'entrée
- Sols souples collés et plinthes bois, pour les autres pièces.
- Faïences toute hauteur sur baignoire et douche et ht 0,60 m sur lavabo pour l'ensemble des Salles de bains.
- . Faïences sur les parois des cuisines ht 0,60 m y compris retours
- Peinture acrylique sur l'ensemble des murs.
- . Peinture alkyde mate en plafond.
- Peinture acrylique satinée sur l'ensemble des blocs-portes intérieurs, plinthes bois, trappons de gaines.
- . Nettoyage de l'ensemble des pièces (parties communes et privatives)
- . Garde-corps et mains-courantes des escaliers intérieurs, avec barreaudage.
- . Garde-corps extérieures des balcons avec barreaudage.

EQUIPEMENTS TECHNIQUES :

- Système de chauffage chaudière individuelle, émission de chaleur par radiateur hydraulique
- Electricité suivant normes en vigueur

VRD :

- Parking en enrobé
- Marquage au sol
- Plantations arbres et haies
- Ensemble des réseaux AEP, EP, EU, téléphone, EDF, éclairage et Gaz avec raccordement sur la rue

BOX DE GARAGE :

- Terrassements
- Fondations en béton armé
- Structure : dallage en béton armé, murs en agglos, plancher haut en plancher préfabriqué
- Etanchéité de la toiture terrasse
- Enduit hydraulique sur les murs

ESTIMATION PHASE FAISABILITE

FAISABILITE VERSION 2

DESIGNATION	MONTANT H.T.	T.V.A. 20 %	MONTANT T.T.C.
Clos couvert	601 400,00	120 280,00	721 680,00
Second-œuvre	241 100,00	48 220,00	289 320,00
Equipements techniques	196 000,00	39 200,00	235 200,00
VRD	53 500,00	10 700,00	64 200,00
BOX DE GARAGE	80 000,00	16 000,00	96 000,00
MONTANT	1 172 000,00 €	234 400,00 €	1 406 400,00 €

Soit 1700€ /m² de SP

Hors :

- Adaptation au sol
- Désamiantage / Démolition (effectué préalablement par l'EPFL)

FAISABILITE VERSION 3

DESIGNATION	MONTANT H.T.	T.V.A. 20 %	MONTANT T.T.C.
Clos couvert	552 200,00	110 440,00	662 640,00
Second-œuvre	227 500,00	45 500,00	273 000,00
Equipements techniques	156 800,00	31 360,00	188 160,00
VRD	53 500,00	10 700,00	64 200,00
BOX DE GARAGE	80 000,00	16 000,00	96 000,00
MONTANT	1 070 000,00 €	214 000,00	1 284 000,00

Soit 1640€ /m² de SP

Hors :

- Adaptation au sol
- Désamiantage / Démolition (effectué préalablement par l'EPFL)